

Wzór umowy

Wykonanie robót budowlanych remontowych budynku administracyjno-socjalnego i gospodarczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Ogrodowej 9 w Bydgoszczy.

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. Ogrodowa 9, 85-043 Bydgoszcz

NIP: 554-18-47-207 REGON: 002484031

reprezentowanym przez:

Panią Renatę Dębińską – Dyrektor działającą na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.52.2012 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 31 stycznia 2012 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Teresy Szulc

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

- wyłonionym w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej od 14000 EURO do progów unijnych przeprowadzonego w dniu2013 r.

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych remontowych budynku administracyjno-socjalnego i gospodarczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Ogrodowej 9 w Bydgoszczy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych budynków i jest podzielony na elementy rzeczowe:

- a) malowanie elewacji
- b) izolacja styku ścian z utwardzeniem terenu
- c) remont pokrycia dachowego
- d) naprawa dylatacji i remont części dobudowanej
- e) remont budynku gospodarczego

zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych uszkodzeń istniejących instalacji powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 1 lipca do 31 sierpnia 2013 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości..... złotych brutto (słownie złotych:)
zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP.

§ 6

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii oraz umożliwi podłączenie drobnego sprzętu, korzystanie z sanitariatów.
2. Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz drogi transportowej wewnętrznej do miejsca realizacji robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) z należyłą starannością,
 - b) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t. z późn. zm.),
 - c) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - d) z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 r. Nr 220, poz. 1289),
 - e) z użyciem materiałów własnych,
 - f) zgodnie z polskimi i branżowymi normami dotyczącymi wykonania robót budowlanych oraz użytych materiałów i wbudowanych urządzeń
2. Materiały powinny spełniać wymogi ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przy odbiorze komplet certyfikatów, atestów technicznych, które dopuszczają do stosowania użyte w budownictwie materiały, a w trakcie realizacji robót, każdorazowo na żądanie Zamawiającego musi je okazać osobie sprawującej nadzór.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, bieżące usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia określone w § 7 ust. 1 Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zgodnie ustalają obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości całego zamówienia
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

1. Przedstawicielem Wykonawcy na obiekcie będzie:

.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego na obiekcie będzie:

.....

§ 13

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie dokonany jego odbiór przy udziale przedstawicieli obu stron.
2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

§ 15

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej stron.

Zamawiający

Wykonawca